



BAUREPORTAGE Sanierung und Erweiterungsbau Hallenbad Walzimatt Menziken

Ausgangslage

(tmo.) – Entweder oder – schliessen oder sanieren. Etwas anderes schien es für das 1971 eröffnete Hallenbad Menziken nach über 40 Jahren Betriebsdauer nicht zu geben. Um die Betriebstauglichkeit und vor allem die Sicherheit war es nämlich nicht mehr zum Besten bestellt. Der Zahn der Zeit hat unübersehbar an allen Ecken und Enden der Infrastruktur genagt. Der Tag der offenen Tür mit einem Einblick auch in den Untergrund im April 2016 für die Bevölkerung zeigte schonungslos auf, wo der Schuh drückte und in welchem desolaten Zustand sich die Stätte des Indoor-Badevergnügens befand. Undichte, rostige Leitungen; Wasser, das von der Decke tropfte und den Wänden entlang lief; marodes Mauerwerk; technische Gerätschaften, die nur noch teilweise funktionierten. Kurz: Baustellen, wohin man blickte. Baustellen, denen

man mit Sanierungsarbeiten kosmetischer Art nicht einfach so hätte Herr und Meister werden können. Das Stimmvolk entschied sich an der Gemeindeversammlung am 7. Juni 2017 deshalb für das Hallenbad und damit für eine Sanierung mit Erweiterungsbau. Es stimmte dem Sanierungskredit in der Höhe von 5 Millionen Franken zu.

«Wir haben das Wesentliche vom Wünschenswerten getrennt», wie Gemeinderat und Planungskommissionspräsident Hans Heinrich Leuzinger im Vorfeld versicherte und damit signalisierte, dass es sich nicht etwa um ein Luxusbauvorhaben handle. Vielmehr zeigte er zusammen mit der für die Planung zuständigen Firma Energie- und Haustechnik Weber AG (ihres Zeichens Spezialistin für Hallenbadsanierungen) auf, dass hier ein gesunder Mix aus nötiger, technischer Sanierung



14. März 2018: Spatenstich zum Erweiterungsbau.



und einer zusätzlichen Attraktivitätssteigerung realisiert werden soll. Am 14. März 2018 fand dann der langersehnte Spatenstich statt. Und wie es bei Sanierungen von Altbauten ist: Mit Überraschungen muss immer gerechnet werden. Dass sich diese dann in den allermeisten Fällen negativ auf den Zeitplan auswirken, ist ebenfalls altbekannt. Das war auch hier der Fall. Statische Probleme in Zusammenhang mit der Erdbebensicherheit tauchten auf und machten allen einen dicken Strick durch den Zeitplan. Zusätzliche bauliche Massnahmen waren erforderlich. So mussten Mauern mit zusätzlichen Wandscheiben und Klebearmierungen verstärkt, sowie Betonstützen unterhalb der Garderoben entsprechend angepasst werden – zum Teil mit Stahlanfertigungen, die nicht einfach so ab Stange erhältlich waren.

Ein Rückstand auf die Marschtabelle liess sich unter diesen Umständen nicht vermeiden. Unmögliches wurde im Bereiche des Machbaren zwar sofort erledigt – trotzdem dauern Wunder in der Regel aber immer etwas länger. Und so lag man mit den Arbeiten unter dem Strich rund fünf Wochen in Verzug. Die beim Spatenstich ins Auge gefasste Eröffnung am Samichlaustag musste auf den 12. Januar 2019 verschoben werden.

HERZOG

5737 MENZIKEN 062 765 40 00
 info@herzog-bau.ch www.herzog-bau.ch

BESTEN DANK
 für den geschätzten Auftrag.

DÖBELI

Max Döbeli AG
Bauschreinerei
5737 Menziken
Tel. 062 771 19 28*
 doebeliag@bluewin.ch

Energie- und Haustechnik
Weber AG

Energie- und Haustechnik Weber
 Engineering/Planung/Betrieboptimierung/Energiemanagement

Heizung | Lüftung | Klima | Kältetechnik
 Wärmepumpen | Solartechnik | Blockheizkraftwerke
 Haustechnik | Sport- und Schwimmbad-Anlagen
 Sanierungen | Neubauten
 Generalunternehmer

Hubstrasse 4 | 8105 Watt | Tel. 044 840 39 49 | Fax 044 841 04 63
 ehtw@ehtw.ch | www.ehtw.ch



Etwas Tolles ist entstanden!

Jetzt aber erstrahlt das Hallenbad in neuem Glanz und die Freude über das gelungene Werk ist bei allen Beteiligten gross. Ganz besonders dürfen sich die Badegäste jetzt über ein Hallenbad freuen, das nicht nur den heutigen sicherheitstechnischen Anforderungen entspricht, sondern auch optisch ganz einfach wieder einladend daherkommt und Lust aufs Schwimmen und an einen Hallenbadbesuch ganz allgemein macht.

Die Sanierung ist durchs Band weg gelungen. Das beginnt beim Eingangsbereich und geht über Garderoben, WC-Anlagen und Duschen bis hin zum eigentlichen Hallenbad mit dem Schwimmbecken. Trittsichere Bodenbeläge sind überall Standard. Die Wandplättli, der Boden und die Folie des Schwimmbeckens sind in Blau gehalten: Ein erfrischendes Blau, welches die Wasserwelt im sa-

**Wir sind gerne auch
 Ihr Partner im Garten,
 ob mit oder ohne Pool.**

perrinjaquet

*Wir gratulieren zur erfolgreichen
 Sanierung des Hallenbads Menziken*



Schwimmbadtechnik

bafilco
 Ihr Wasser, unser Element.



isskanal.ch

**Durchblickin
 Ihrem Kanalnetz**

24h Service
0800 678 800

ISS KANAL SERVICES



wirz
 malergeschäft seit 1946

5703 seon
 aabachstrasse 3
 telefon 062 775 35 02

5737 menziken
 russrainstrasse 28
 telefon 062 771 46 09

besten dank für den auftrag!



zahlreichen Anhänger des Hallenbadbildes freuen. Das Kunstwerk des Menziker Künstlers Adolf Weber hängt wieder am angestammten Platz.

Cafeteria im neuen Kleid

Im neuen Outfit präsentiert sich auch die Cafeteria. Neben einem neuen Anstrich wurde in neues Mobiliar investiert. So darf man sich u.a. auf neue Tische und Stühle freuen. Der Officebereich wurde mit neuen Vitrinen, neuer Kaffeemaschine, neuem Backofen und neuen Schränken ebenfalls auf Vordermann gebracht. Neben diversen kalten und warmen Getränken sind diverse Kleingebäcke, Snacks und Süßigkeiten erhältlich. Nicht zu vergessen den Handytoast, das Sandwich, das Schnittzelbrot, der Salat etc. für den kleinen Hunger. Das Angebot wird ständig der Nachfrage angepasst. Übrigens: Während der normalen Öffnungszeiten sind alle herzlich willkommen. Also auch jene, die nicht wegen des Badeplausches hierher kommen.

nierten und erweiterten Hallenbad perfekt unterstreicht. Zu einem Blickfang ist natürlich auch der Anbau geworden. Mit dem darin untergebrachten Planschbecken für die kleinsten Badegäste konnte ein weiterer Beitrag zur Attraktivitätssteigerung geleistet werden. Nicht zu vergessen die Wasser-rutschbahn. Mit einer Länge von rund 40 Metern und den drei Kurven dürfte sie bei den jungen Hallenbadbenutzern speziell im Mittelpunkt stehen. Und last but not least dürften sich auch die



Kölliker AG
Isolationen – Verputze, Montagetechnik
Trennwand- und Deckensysteme

5734 Reinach / AG 062 771 66 33
www.koelliker-ag.ch

5001 Aarau 062 822 50 50
info@koelliker-ag.ch

*Wir bedanken uns für den Auftrag
und wünschen viel Erfolg
mit dem sanierten Hallenbad.*

ERNST ELSASSER AG

Badstrasse 14
5737 Menziken
www.elsasserag.ch

079 647 70 11
062 771 66 18
info@elsasserag.ch

SANITÄRE ANLAGEN HEIZUNGEN



Uns geht nie
die Luft aus!

RIGGENBACH
Lüftungs- und Klimatechnik
Olten | Brugg | Solothurn | Pratteln
www.riggenbach-klima.ch

Hunziker

**Ihr Elektro-Partner
vor Ort**

P. Hunziker Elektro
5737 Menziken, +41 62 771 80 30
www.hunziker-elektro.ch



Keram. Wand- und Bodenbeläge

Edgar Stadelmann
5620 Bremgarten

Tel. 056 633 30 74
Fax 056 633 08 60
Notel 079 221 22 90
www.edgarstadelmann.ch
edgar.stadelmann@wepitmail.ch

bei uns stehen Sie auf guten Platten

Wir wünschen Ihnen viel Badespass!

SIBU GmbH

Sybille Habermacher
5737 Menziken
Tel. 076 378 10 75
info@sibu-reinigungen.ch
www.sibu-reinigungen.ch

Reinigungen aller Art

«Wir danken der Gemeinde Menziken
für das entgegengebrachte Vertrauen
und den geschätzten Auftrag»



**Oskar
Widmer**

Dach Fassade Spenglerei

Spitalstrasse 11 · 5734 Reinach
062 771 36 52 · www.widmerbedachungen.ch

Wir danken für den geschätzten Auftrag!



Bericht des Planers

Baublauf:

Im April 2018 konnten die Arbeiten gestartet werden. Nach diversen Demontearbeiten wurde auch der Aushub für den Anbau erstellt. Der Anbau mit Bodenplatte und dem anschliessenden Stahlbau nahm eine gewisse Zeit in Anspruch. Durch die zusätzlichen baulichen Massnahmen am bestehenden Gebäude wurde auch der Zeitplan für die anderen Arbeiten durcheinander gebracht. Es brauchte von allen beteiligten Firmen einen grossen Effort, damit das Bad bis Ende Jahr 2018 fertiggestellt werden konnte. Ich habe einige ortsansässige motivierte Firmen kennengelernt, die ihre Arbeit fach- und termingerech ausführten. Bei wiederum einigen Firmen war es schwierig, den notwendigen Man-Power zu stellen. Trotz all den Schwierigkeiten, die es bei einem solchen komplexen Umbau gibt, konnten wir der Gemeinde Menziken das Bad Ende Dezember übergeben. Es war auch eine sehr angenehme und konstruktive Zusammenarbeit mit der Bauverwaltung und der Baukommission von Menziken.

Anbei einige Angaben zum Sanierungsumfang des Hallenbades.

Gebäude:

Im Bereich vom bestehenden Gebäude wurde der

Anbau mit einer Rutschbahn und einem Planschbecken realisiert. Es wurden sämtliche Bodenbeläge in Garderoben und Beckenumgang erneuert und eine neue Fussbodenheizung eingebaut.

Im Zusammenhang mit den Bauvorschriften musste das bestehende Hallenbad mit zusätzlichen statischen Massnahmen ergänzt werden. Aufgrund der Bauuntersuchung mussten im Untergeschoss einige Betoninstandsetzungen vorgenommen werden. Das Becken wurde für den Einbau der Schwimmbadfolie vorbereitet. Im weiteren erfolgte eine Neukonzeptionierung der Garderoben, Duschen- und WC Anlagen. Komplett neu ist das Farbkonzept mit Belägen und Einrichtungen. Auch diverse Türen wurden ersetzt.

Technik:

Die Heizungs- und Sanitär-Leitungen wurden praktisch alle erneuert, die Elektro-Hauptverteilung und die Beleuchtung im ganzen Bad neu erstellt. Neu ist ebenfalls das Belüftungskonzept des Hallenbades. Die Wasseraufbereitungsanlage wurde komplett saniert. Im weiteren wurde die Kanalisation überprüft und instand gestellt.

Thomas Weber

Energie- und Haustechnik Weber AG, 8105 Watt