



BAUREPORTAGE Terrassenhaus Maihuserstrasse, Menziken

Bericht des Architekten

Terrassenhäuser stellen eine grosse Herausforderung dar. Die sehr komplexe Bauweise zieht sich durch alle Bauphasen und Arbeitsgattungen durch. Bereits bei der Planung wird Statik, Haustechnik, Dämmung, Schallschutz, Wasserdichtigkeit und Entwässerung zu einem grossen Thema. Die Baukosten sind enorm, wenn gute Bauqualität und saubere Lösungen gefordert sind. Wenn dann noch Baugrund zum Vorschein kommt, der eine Pfählung fordert, wird es dann noch etwas anspruchsvoller. Uns stand ein Team von Ingenieuren im Bereich Statik und Haustechnik zur Verfügung, mit welchem eine perfekte Zusammenarbeit möglich war.

Ein Terrassenhaus, wie kein anderes

Dieses Terrassenhaus zeichnet sich durch einige spezielle Lösungen aus:

- Die Situation mit Zufahrtsmöglichkeit von oben, wie auch von unten, ermöglichte uns ein Projekt mit zwei Hauszugängen.
- Die Wohnungszugänge sind alle über einen geschützten Innenraum erreichbar. Treppen und Lift sind im Gebäudeinneren angeordnet.
- Jede Wohnung hat eine eigene Heizung mit einer separaten Erdsonde.

HAURISEON

KIES • BETON • MULDEN • AUSHUB • RÜCKBAU

www.hauriseon.ch

www.hauriprojekte.ch

CSCBAU. +

Wir bauen auch Ihr Wohneigentum.

CSC Bau AG 5737 Menziken
www.cscbau.ch



**ARCHITEKTUR UND BAULEITUNG
AUS EINER HAND**

WYDENSTRASSE 1 CH-5734 REINACH 062 772 28 72 HÜSLER-ARCHITEKTUR.CH

HÜSLER ARCHITEKTUR INDIVIDUELL

■ Jede Wohnung hat eine eigene Lüftung, individuell steuerbar.

Nach dem Analysieren der Situation haben wir uns folgende Ziele gesetzt:

■ **Attraktives, vielseitiges Wohnungsangebot**

Keine der 6 Wohneinheiten ist gleich wie die andere. Jede Wohnung hat eine individuelle Grundrissgestaltung und bietet viel Wohnqualität.

■ **Aufwerten des Aussenraumes und des Quartiers**

Das Gebäude mit stattlichen Abmessungen wurde in ein bestehendes Wohnquartier gebaut. Dies verpflichtete uns, ein Objekt zu planen, das sich integriert und sich mit den bestehenden Bauten ergänzt.

Wir danken der Bauherrschaft für den umfangreichen Auftrag

peter ep elektro ag

Bahnhofstrasse 2, 5737 Menziken
Tel. 062 772 22 77

■ **Wohnraum im Grünen mit Aussicht in die Natur**

Die besondere Lage am Hang mit einer Westorientierung und Sicht ins Grüne ist einmalig und garantiert eine hohe Lebensqualität mit Ruhe und guter Besonnung.

■ **Schutz der Privatsphäre auf den Terrassen**

Vordächer, Sonnenstoren und das Rückversetzen der Geländer gewähren auf den grossen Terrassen Sichtschutz von oben wie auch von unten.

■ **Rollstuhlgängigkeit und grosszügige Erschliessung**

Das Haus ist von der oberen wie auch der unteren Zufahrtstrasse bis in die Wohnungen rollstuhlgängig erschlossen. Ebenso sind Garagen und Keller sowie Terrassen schwellenlos zugänglich.



■ **Sicherheit vor unerwünschtem Besuch und erhöhter Personenschutz**

Die Fenster sind mit Verbund-Sicherheitsglas (VSG) und abschliessbaren Fenstergriffen versehen. Zudem wurden diese Fenster nach den neuen SIGAB-Richtlinien gebaut. Das heisst: «Für Verglasungen mit Glas unterhalb der Mindesthöhe von 1 Meter ab begehbarer Fläche ist aus Gründen des Personenschutzes angriffseitig Sicherheitsglas anzuordnen.» Das heisst von innen Sicherheitsglas und von aussen VSG bei Terrassenfenstern.

HAWE Schliesstechnik

Wydenstrasse 1 | 5734 Reinach | Tel.: 062 825 18 18
E-Mail: schliesstechnik@hawe-gmbh.ch



dormakaba
System Partner

Bauen ist unsere Leidenschaft

HÜSLER
Hoch- und Tiefbau

5734 Reinach AG
Tel. 062 765 15 85
info@hueslerag.ch
www.hueslerag.ch

Herzlichen Dank der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!

EICHENBERGER GEBÄUDETECHNIK AG REINACH

SANITÄR • HEIZUNG • LÜFTUNG

Sandgasse 29 • 5734 Reinach • 062 771 25 71
www.eshag.ch • info@eshag.ch

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

Huwa
seit 1911

R. Hunziker AG Waschmaschinenfabrik
5728 Gontenschwil 062 773 11 70 www.huwa.ch

Internorm
Fenster - Haustüren

FENSTER CENTER

Fenster-Center AG Reinach
Aarauerstrasse 29 5734 Reinach AG
Telefon 062 772 42 22 Fax 062 772 42 24
www.fenster-center.ch briefkasten@fenster-center.ch



Grütter
Bedachungen AG
Bauspenglerei
 Sandstrasse 22
 5712 Beinwil am See
 Telefon 062 771 13 59
 Telefax 062 771 22 46

■ **Hoher Dämmwert und angenehmes Raumklima**
 Das Haus wurde nach den aktuellen Energievorschriften und Minergie-Anforderungen gebaut. Dazu ist eine hohe Dämmwert bei Boden, Wand und Dach nötig, sowie eine automatische Belüftung mit einem Lüftungsgerät. Dies gewährt einen hohen Wohnkomfort und niedrige Nebenkosten. Alle Fenster kann man übrigens normal öffnen und die Räume lassen sich auch manuell lüften.

■ **Qualität und Ästhetik**
 Die Bauherrschaft (CSC Bau AG) legt grossen Wert auf gute Bauqualität. Die Bauarbeiten wurden ausschliesslich an örtliche Unternehmungen aus der Region vergeben.

Auf Schallschutz, Erdbebensicherheit und Nachhaltigkeit der Materialien wurde grossen Wert gelegt. Bei der Fassade wurde ein nachhaltiges System gewählt. Der Aufbau mit Steinwolle als Dämmmaterial mit einem mineralischen Dickputzsystem gewährt

hohen Schall- und Brandschutz, hat bauphysikalisch gute Eigenschaften und verringert den Befall der Oberfläche mit Grünalgen.

Die Terrassen, welche grosse begehbare Flachdächer darstellen, wurden mit hochwertigen Materialien gebaut, welche eine sehr lange Lebensdauer gewährleisten. Ein besonderes Detail: Die Geländer wurden auf Betonelemente montiert, welche auf die Flachdachabdichtung gelegt wurden, so sind keine durchdringenden Teile durch die Dachabdichtung nötig.

■ **Einer unserer Grundsätze:**
 «Ein Bauwerk ist nur so gut, wie die Handwerker, die es ausführen»

Den zukünftigen Bewohnern wünschen wir alles Gute und viel Freude im neuen Zuhause.

Stefan Hüsler und Team HÜSLER ARCHITEKTUR

**HERZLICHEN DANK
 FÜR DEN GESCHÄTZTEN
 AUFTRAG**

Haslimann Aufzüge AG
 Grasweg 24
 6222 Gunzwil
WWW.HASLIMANN.CH

HASLIMANN

**Ob flach oder als Terrasse:
 Wir bauen den Garten, der zu
 Ihnen passt!**

perrinjaquet

Wenn's um Holz geht!

albiesser ag www.albiesserag.ch
 holzbau und schreinerei • 6232 geuensee

MAURER GERÜSTE
 Reinach AG / Sempach LU

078 677 84 92
info@maurer-gerueste.ch

Ingenieurbüro für HLS-Technik
www.sfprojects.ch

AMBIANCE
 KÜCHEN BÄDER

LEICHT

zellgut 9 | 6214 schenkon | tel. 041 925 24 00

wirz
 malergeschäft seit 1946

5703 seon
 aabachstrasse 3
 telefon 062 775 35 02

5737 menziken
 russrainstrasse 28
 telefon 062 771 46 09

Verkauf und Verwaltung dieses Projektes:

**Ihr Immobiliendienstleister
von *hier!***

CHS

www.chs-immobilien.ch

lokal, vernetzt, persönlich

Herzlichen Dank der Bauherrschaft für den Auftrag und das in uns gesetzte Vertrauen.

LAROTECH AG

**Unterfeldstr. 1, 5727 Oberkulm
062 773 26 62, info@larotech.ch, www.larotech.ch**

Garagen-, Einstellhallen- und Hofstore; Sektional-, Roll- und Schnellauftore; Brandschutzstore und -türen; Torautomatationen; Eingangs- und Nebeneingangstüren; Reparaturen und Wartungen aller Fabrikate; Wintergärten; allgemeiner Metallbau.

Das perfekte Zuhause an ruhiger und sonniger Lage

Suchen Sie das gewisse Etwas? Das Terrassenhaus an der Maihuserstrasse in Menziken hat es in sich und stösst auf grosses Interesse. Vier der insgesamt sechs Wohneinheiten sind bereits verkauft. Je ein 3½-Zimmer- und ein 4½-Zimmer-Haus (Obergeschoss Nord und Obergeschoss Süd) stehen noch zum Verkauf. Mit ihrem Terrassenwohnungs-Projekt hat die Bauherrschaft einmal mehr einen guten Riecher bewiesen. Das Objekt überzeugt mit architektonischer und baulicher Qualität genau so, wie mit dem grosszügigen Flächenangebot.

Ein weiterer Pluspunkt ist die ruhige und sonnige Lage: Diese bietet ein hohes Mass an Lebens- und Wohnqualität, verbunden mit einer Aussicht

in die Natur. Das Objekt fügt sich harmonisch in das ruhig gelegene Einfamilienhaus-Quartier ein. Das Terrassenhaus profitiert dank seiner Lage von einer guten Besonnung. Der Innenausbau (Bodenbeläge, Küche, Bad, Armaturen etc.) kann von der Käuferschaft bestimmt werden. Eine Besichtigung der beiden Terrassenwohnungen ist nach Vereinbarung jederzeit möglich. Nehmen Sie mit dem «Immobiliendienstleister von hier» Kontakt auf.

**CHS immobilien ag, Christian Schweizer
Wydenstrasse, 5734 Reinach**

**Telefon 062 772 33 03, Mobile 079 570 65 75
Information und Dokumentation finden Sie auch unter www.chs-immobilien.ch**



Metallbau GmbH

HUBER PATRICK

Höhenweg 12, 5726 Unterkulm

Werkstatt: Oberstegstr. 17, 5727 Oberkulm

Tel. 079 453 64 12, www.hp-tech.ch

Schenker

Storen