



# BAUREPORTAGE Wohn- und Geschäftshaus Grünau Menziken

## BERICHT DES ARCHITEKTEN

### Das grüne Haus an der Grünaustrasse

Dieses Haus ist nicht nur äusserlich grün, sondern glänzt auch mit grünen inneren Werten.

Im Zentrum zu bauen heisst Rücksicht nehmen auf die umliegenden Liegenschaften. Die Farbe der Fassade ergänzt sich aus unserer Sicht optimal mit der Umgebung, verkörpert aber auch eine Philosophie von Bauherrschaft und Planungsteam.

Bei diesem Gebäude erwies sich ein Massivbau mit

Stahlbeton, Backstein und einer Steinwolle-Ausendämmung als die beste Lösung.

Diese Bauweise bietet am meisten Möglichkeiten in Bezug auf flexible Raumeinteilung, Massenspeicher und Technikleitungen, welche in der Konstruktion verbaut wurden. Auch bezüglich Schallschutz und Temperaturspeicherung, die in den warmen Sommermonaten immer wichtiger wird, hat man hier optimale Voraussetzungen.

Ökologie und Hightech und trotzdem einfach zu bedienen war ein Grundsatz.



Die Solaranlage auf dem Dach liefert Energie für die Wärmepumpe und den direkten Stromverbrauch im Haus. Die gesamte Dachfläche ist genutzt und wurde mittels Spezialanfertigung als In-Dach-Anlage gebaut. Der restliche Strom wird ins Netz geleitet, könnte aber auch den Akku eines Elektroautos füllen.

### Beheizt wird das Haus über eine Wärmepumpe mit Erdsonde

Der Coiffeursalon verfügt über eine spezielle Lösung im Bereich der Kühlung für die warme Jahreszeit. Es wurde eine Kühl- und Akustikdecke verbaut, welche die Abwärme der Geräte im Raum sowie der Verglasungen absorbiert und über die Erdsonde im Boden speichert. Diese Wärme kann im Winter wieder genutzt werden, was die Erdsonde noch effizienter macht.

### Die beste Technik nützt nichts ohne eine intelligente Steuerung

Das Gebäude verfügt über ein elektronisches Mess- und Steuerungssystem von Smart-me, welches alle Parameter über Solar, Strom, Warm- und Kaltwasser sowie Heizung messen kann. Der Mieter und Vermieter hat jederzeit Einsicht über den Verbrauch und kann ablesen, ob der Strom vom Dach oder aus dem Netz verbraucht wird.

### Qualität und Ästhetik

Die Bauherrschaft (Maler Wirz AG) legte grossen Wert auf gute Bauqualität. Es wurde ausschliesslich mit Unternehmen aus der Region gebaut. Auf Schallschutz, Erdbebensicherheit und Nachhaltigkeit der Materialien wurde ebenfalls grossen Wert gelegt.

### Starkes Planungsteam

Die Planung und Ausführung dieses grünen Technikgenies war nur möglich dank der tollen Zusammenarbeit mit dem Elektroplaner Meuschke Beinwil am See, den Haustechnikplanern der Eichenberger Gebäudetechnik AG Reinach, Ingenieurbüro Neukom Seon, den kompetenten Handwerkern und natürlich der idealistisch eingestellten Bauherrschaft. Wir bedanken uns für den Auftrag und wünschen den zukünftigen Bewohnern alles Gute und viel Freude im neuen Zuhause.

Stefan Hüsler und Team HÜSLER ARCHITEKTUR



**Fassadenbau**  
**Grütter**  
**Bedachungen AG**  
**Bauspenglerei**  
 Sandstrasse 22  
 5712 Beinwil am See  
 Telefon 062 771 13 59  
 Telefax 062 771 22 46

**MAURER GERÜSTE**  
 Reinach AG / Sempach LU  
**078 677 84 92**  
 info@maurer-gerueste.ch

**Grünanlagen samt  
 Umgebungsarbeiten:  
 unsere Spezialität!**  
**perrinjaquet**

**HERZOG**  
**5737 MENZIKEN 062 765 40 00**  
 info@herzog-bau.ch www.herzog-bau.ch  
**BESTEN DANK**  
 für den geschätzten Auftrag.




**wirz**  
malergeschäft seit 1946

5703 seon      5737 menziken  
aabachstrasse 3      russirainstrasse 28  
telefon 062 775 35 02      telefon 062 771 46 09

**H E D I G E R**  
E L E K T R O A G  
Elektroinstallationen TeleCom-Systeme Engineering

Besten Dank für den geschätzten Auftrag  
Ihr Partner für alle Elektroarbeiten  
[www.hedag.ch](http://www.hedag.ch)



ARCHITEKTUR UND BAULEITUNG AUS EINER HAND

WYDENSTRASSE 1    CH-5734 REINACH    062 772 28 72    HÜSLER-ARCHITEKTUR.CH

**HÜSLER ARCHITEKTUR** INDIVIDUELL

**EICHENBERGER** REINACH  
GEBÄUDETECHNIK AG

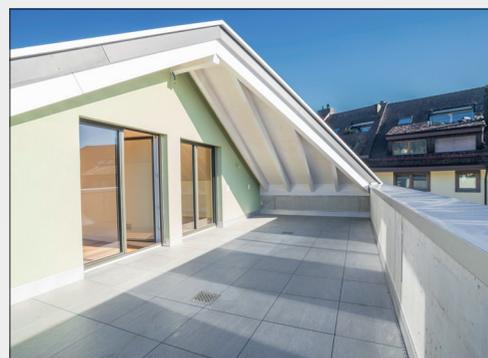
SANITÄR  
HEIZUNG  
LÜFTUNG




WIR, DIE GEBÄUDETECHNIKER

Sandgasse 29, 5734 Reinach      info@egtag.ch  
Telefon 062 771 25 71      www.egtag.ch

Danke für den geschätzten Auftrag



## Wohn- und Geschäftshaus Grünaustrasse 17 bezugsbereit!

Nach dem Rückbau der alten Liegenschaft ist nun über die letzten Monate das neue Wohn- und Geschäftshaus Grünaustrasse 17 in Menziken entstanden.

Diese überschaubare Liegenschaft mit lediglich drei Einheiten ist ein moderner und zeitgemässer Bau. Die hochwertigen Baumaterialien und die modernste Technik zeichnen dieses Gebäude aus. Das Erdgeschoss ist bereits vermietet: Der Coiffeursalon «Engelhaar» von Angela Speck hat seinen Sitz vom alten Standort an der Turnplatzstrasse mitten ins Dorf verlegt.

**Je eine 3½- und eine 4½-Zimmerwohnung sind noch zu mieten:** Im 1. Obergeschoss befindet sich eine schöne 3½-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung verfügt über einen tollen Innenausbau

mit allem erdenklichen Komfort. Gut möblierbare Räume und ein grosser, gedeckter Balkon runden das Angebot ab.

Im 2. Obergeschoss finden Sie eine tolle 4½-Zimmer-Maisonette-Wohnung. Das Eingangsgeschoss verfügt über den gleichen, hochwertigen Ausbau wie die 3½-Zimmer-Wohnung. Im Schlafgeschoss (Dachgeschoss) ist die Atmosphäre mit der Dachschräge wunderbar heimelig. Ein gedeckter Balkon im unteren und eine grosse Dachterrasse im oberen Geschoss laden zum Verweilen ein.

Diese beiden Wohnungen sind ab sofort verfügbar und können gemietet werden. Genügend Garagen und Abstellplätze sind rund um die Liegenschaft vorhanden. Das Leben im 3-Parteien-Haus ist gemütlich und ruhig. Dank modernster Technik sind die Nebenkosten äusserst günstig. Einziehen und sich wohlfühlen!

Gerne zeigen wir Ihnen diese Wohnungen unverbindlich auf Anfrage. Interessiert? Die CHS immobilien ag vermietet diese Wohnungen und ist Ihr Ansprechpartner! Christian Schweizer erreichen Sie unter 062 772 33 03 oder [info@chs-immobilien.ch](mailto:info@chs-immobilien.ch).

Weitere Details zu den Wohnungen finden Sie auch unter [www.chs-immobilien.ch](http://www.chs-immobilien.ch)

### Vermietung + Verwaltung:

*Weil's drauf ankommt,  
wer Ihr Partner für  
Immobilien ist!*

**CHS**  
[www.chs-immobilien.ch](http://www.chs-immobilien.ch)

**062 772 33 03**